

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 13 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/075.02 ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐBHQC-NTT ngày 13/05/2025 về ban hành Quy chế cuộc đấu của Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0942224989.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- QSD đất diện tích 100 m² (đất ở đô thị), thửa 366, Tờ bản đồ số 10, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT18943, cấp ngày 31/12/2019 cho Công ty TNHH MTV Xây lắp An Giang và được chuyển nhượng cho ông Huỳnh Minh Luân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Long Xuyên ngày 14/01/2021).

Tài sản tọa lạc phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:** Từ 08 giờ ngày 27/05/2025 đến 17 giờ ngày 29/05/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc (khách hàng cần liên hệ trước Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang).



4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết tài sản (13/05/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: là 5.147.300.000 đồng. (Năm tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ngàn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. BƯỚC GIÁ 20.000.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/06/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Công trình xây dựng gắn liền chủ sở hữu cam kết tháo dỡ hoặc người mua trúng đấu giá có thể thỏa thuận chủ sở hữu để mua lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0942224989./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

